



SPD-Fraktion im  
Rat der Stadt Dortmund



B90/DIE GRÜNEN im  
Rat der Stadt Dortmund

**Drucksache Nr.:**  
**05048-06-E3**

An den  
Vorsitzenden des Ausschusses für Umwelt,  
Stadtgestaltung und Wohnen

21.08.2006

### **Gemeins. Zusatz- /Ergänzungsantrag zum Tagesordnungspunkt**

Sitzungsart:	Stellungnahme	TOP-Nr.:
öffentlich		3.5
Gremium:		Beratungstermin:
Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen		23.08.2006

### **Tagesordnungspunkt**

Bauleitplanung

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dortmund und

Bebauungsplan In O 109 - Märkische Straße / Heiliger Weg -

hier: I. Aufhebung des Beschlusses zur 150. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dortmund vom 27.06.1985 und Einstellung des Änderungsverfahrens

II. Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bauungsplan In O 109

III. Weiterführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bauungsplanes In O 109 nach den Vorschriften des Baugesetzbuches vom 23.09.2004

IV. Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dortmund vom 31.12.2004 (2. Änderung);

V. Beschluss über den Verzicht zur Beteiligung der Öffentlichkeit an der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes;

VI. + VII. Offenlegungsbeschlüsse

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

der Weiterführung des Bauleitplanverfahrens mit der öffentlichen Auslegung der 2. FNP-Änderung und des Bauungsplans InO 109 –Märkische Straße/Heiliger Weg wird zugestimmt. Im weiteren Verfahren ist dabei folgendes zu beachten:

Der AUSW legt Wert darauf, dass die Ansiedlung eines Edeka-Marktes an der Märkischen Straße nicht zu einer Aufgabe des Standortes an der Kaiserstraße führt, da dieser vor allen Dingen für nicht-motorisierte KundInnen ein unerlässliches Angebot darstellt.

Die Verwaltung wird deshalb aufgefordert, bis zum Satzungsbeschluss alle erforderlichen Anstrengungen zu unternehmen, um den vorhandenen Vollsortimenter and er Kaiserstraße möglichst dauerhaft zu erhalten.

Die Verwaltung wird gebeten, den Betreiber EDEKA aufzufordern, eine schriftliche Erklärung zum beabsichtigten Erhalt des Standortes Kaiserstraße abzugeben.

Vor der Erteilung einer Baugenehmigung für den Standort Märkische Straße/Heiliger Weg ist der AUSW zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

SPD Fraktion im Rat der Stadt Dortmund    B90 / DIE GRÜNEN im Rat der Stadt Dortmund

gez. Helmut Harnisch

gez. Ingrid Reuter

f.d.R. Dr. Andreas Paust

f.d.R. Petra Kesper